



KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RUMAH SAKIT UMUM PUSAT Prof. Dr. I.G.N.G. NGOERAH

Jalan Diponegoro, Denpasar 80114,
Telp. (0361) 227911 - 15, Fax. (0361) 224206
Email : Info@sanglahbalihospital.com Website : www.sanglahbalihospital.com



PENGUMUMAN KONTES

Nomor : BJ.01.03/D.XVII.7/42771/2023

TENTANG

SEWA LAHAN PARKIR DI LINGKUNGAN RSUP PROF. DR. I.G.N.G. NGOERAH

Panitia Kontes untuk Kerjasama Operasional (KSO) Sewa Lahan Parkir RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah akan melaksanakan Kontes untuk kerjasama sewa lahan parkir di lingkungan RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

Nama Paket Pekerjaan : Kerjasama Sewa Lahan Parkir di Lingkungan RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah

Lingkup Pekerjaan : Mitra Kerjasama yang terpilih akan melakukan kerjasama sewa lahan untuk pengelolaan parkir pada periode perjanjian kerjasama berlangsung

2. Persyaratan Dokumen Penawaran Calon Mitra Bank

a. Dokumen penawaran administrasi berupa surat penawaran yang didalamnya meliputi :

- 1) Tanggal penawaran;
- 2) Masa Berlaku penawaran;
- 3) Nilai Penawaran Sewa Lahan;
- 4) Jangka Waktu Pelaksanaan Kerjasama;

b. Dokumen kualifikasi, meliputi :

- 1) Isian Kualifikasi Penyedia;
- 2) Salinan Surat Ijin Berusaha (SIB);
- 3) Salinan Landasan Hukum Pendirian Perusahaan/akte pendirian Badan Usaha, surat keputusan pembentukan lembaga atau surat identitas lainnya (foto lokasi perusahaan dari depan dan atas/titik koordinat);
- 4) Salinan Izin Usaha Pengelola Parkir (OSS);
- 5) Memiliki pengalaman mendapatkan pekerjaan sebagai pengelola parkir di rumah sakit dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir
- 6) Salinan NPWP dan bukti setor SPT Tahunan;
- 7) Pakta Integritas;

- c. Dokumen penawaran teknis yang terdiri dari :
- 1) Jadwal dan jangka waktu persiapan pelaksanaan pekerjaan sampai dengan mulai pekerjaan;
 - 2) Spesifikasi teknis sistem pekerjaan yang ditawarkan, sebagaimana ditetapkan dalam dokumen kontes ini;
 - 3) Identitas (jenis, tipe, merek dan negara asal) sarana dan prasarana pengelolaan parkir yang ditawarkan tercantum dengan lengkap dan jelas;
 - 4) Jumlah sarana dan prasarana pengelolaan parkir yang ditawarkan tidak kurang dari yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan ini (tercantum dalam KAK);
 - 5) Penjelasan tentang sistem pengelolaan parkir dan pelaksanaannya;
 - 6) Menyediakan sistem pengelolaan parkir *cashless* (pembayaran non-tunai) **yang dibuktikan dengan** : Surat pernyataan bermaterai bersedia menyiapkan sistem pengelolaan parkir *cashless* (pembayaran non-tunai);
 - 7) Penetapan tarif parkir sesuai yang telah ditetapkan oleh RSUP Prof. Dr. I.G.N.G Ngoerah **yang dibuktikan dengan** : Surat pernyataan bermaterai bersedia mematuhi tarif batas bawah dan batas atas parkir yang sudah ditetapkan;
 - 8) Menyediakan SDM parkir minimal 60 orang **yang dibuktikan dengan** : Surat pernyataan bermaterai bersedia akan menyiapkan SDM parkir sebanyak minimal 60 orang;
 - 9) Mengelola Parkir Kendaraan Karyawan tanpa dikenakan biaya **yang dibuktikan dengan** : Surat pernyataan bermaterai bersedia mengelola parkir seluruh Kendaraan karyawan RSUP Prof. Dr. I.G.N.G Ngoerah tanpa dikenakan biaya;
 - 10) Melakukan penggantian suku cadang (*spare part*) sarana dan prasarana pengelolaan parkir jika diperlukan **yang dibuktikan dengan** : Surat pernyataan bermaterai menanggung semua biaya yang dibutuhkan untuk penggantian suku cadang seluruh sarana dan prasarana parkir jika diperlukan;
 - 11) Melakukan pemeliharaan rutin untuk semua sarana dan prasarana pengelolaan parkir **yang dibuktikan dengan** : Surat pernyataan siap melakukan kegiatan pemeliharaan rutin dan berkala terhadap sarana dan prasarana parkir.

3. Persyaratan Presentasi

Presentasi peserta kontes yang disampaikan kepada panitia Kontes untuk Kerjasama Operasional (KSO) Sewa Lahan Parkir RSUP Prof. Dr. I.G.N.G Ngoerah sekurang-kurangnya menampilkan :

- a. Deskripsi profil perusahaan
- b. Ijin Usaha Pengelola Parkir
- c. Pengalaman mengelola parkir di rumah sakit
- d. Sistem pengelolaan parkir pengunjung dan karyawan berikut penjelasannya
- e. Jumlah dan Spesifikasi (jenis, tipe, merek) Sarana dan prasarana pengelola parkir yang ditawarkan
- f. Sistem pembayaran parkir non tunai (*cashless*)
- g. Jumlah SDM yang disiapkan untuk pengelolaan parkir
- h. Sistem pemeliharaan sarana dan prasarana pendukung pengelolaan parkir

4. Pelaksanaan Kontes :

RSUP Prof. Dr. I.G.N.G Ngoerah

Jl. Diponegoro, Denpasar, Bali, Kode pos : 80114

Sekretariat panitia kontes : Bagian Hukormas RSUP Prof. Dr. I.G.N.G Ngoerah

Website : <https://profngoerahhospitalbali.com>Email : info@profngoerahhospitalbali.com**5. Jadwal Pelaksanaan Kontes Sewa Lahan Parkir**

No.	Kegiatan	Tanggal Pelaksanaan	Tempat/keterangan
1	Pengumuman Kontes	25 Agustus 2023	Dapat dilihat pada menu berita pengadaan di Website RSUP Prof. Dr. I.G.N.G Ngoerah ((https://profngoerahhospitalbali.com/home/info-pengadaan/)
2	Pengambilan / pengunduhan Dokumen	25 Agustus 2023 s/d 04 September 2023	Dapat diunduh pada : https://profngoerahhospitalbali.com/home/info-pengadaan/
3	Pemberian Penjelasan Oleh Panitia	04 September 2023, Jam 09.00 WITA	Pemberian penjelasan disampaikan pada aplikasi <i>zoom meeting</i>
4	Kunjungan Lapangan	05 September 2023, Jam 09.00 s/d 11.00 WITA	Area Parkir RSUP Prof. Dr. I.G.N.G Ngoerah didampingi oleh petugas
5	Penyampaian dokumen penawaran oleh calon mitra Bank	05 s/d 13 September 2023 jam 08.00 s/d 16.00 WITA	Diserahkan langsung ke sekretariat panitia seleksi di Bagian Hukormas RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah, dengan CP : 08123852233 (dr. Arya W.S. Duarsa, MM)
6	Pembukaan dokumen penawaran	14 September 2023 jam 09.00 s/d 10.00 WITA	RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah dengan disaksikan paling kurang 1 (satu) peserta kontes. Tidak hadirnya saksi dari peserta kontes tidak menggugurkan penawaran
7	Evaluasi Dokumen Administrasi	15 s/d 19 September 2023, jam 08.00 s/d 16.00 WITA	Sekretariat panitia Kontes KSO Sewa Lahan Parkir
8	Presentasi Dokumen Penawaran Teknis oleh peserta Kontes	20 September 2023, waktu 08.00 s/d 16.00 WITA	Presentasi disampaikan secara langsung yang bertempat di Ruang Pertemuan Widura RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah

9	Evaluasi Penawaran Harga	21 September 2023, waktu 08.00 s/d 16.00 WITA	Sekretariat panitia Kontes KSO Sewa Lahan Parkir
10	Rapat Penyusunan Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP)	22 September 2023, waktu 08.00 s/d 12.00 WITA	Sekretariat panitia Kontes KSO Sewa Lahan Parkir
11	Penetapan Pemenang	22 September 2023	Sekretariat panitia Kontes KSO Sewa Lahan Parkir
12	Pengumuman Pemenang	25 September 2023, waktu mulai pukul 10.00 WITA	<ul style="list-style-type: none"> • Dikirimkan ke alamat email resmi seluruh peserta kontes Via email RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah (info@profngoerahhospitalbali.com) • Dapat dilihat pada menu berita Website RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah (https://profngoerahhospitalbali.com/home/info-pengadaan/)
13	Masa sanggah	25 – 29 September 2023	Bersurat resmi ke Direktur Utama RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah
14	Penandatanganan Perjanjian Kerjasama	02 Oktober 2023, jam 10.00 WITA	Sekretariat panitia Kontes KSO Sewa Lahan Parkir

Catatan :

1. Pendaftaran peserta kontes dapat dilakukan dengan cara mendaftar pada link berikut : <https://bit.ly/3shXTOO>
2. Dokumen kontes dapat diunduh pada menu berita pengadaan website (<https://profngoerahhospitalbali.com/home/info-pengadaan/>)

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian

DIKELUARKAN DI : DENPASAR
TANGGAL : 23 AGUSTUS 2023

Pt. DIREKTUR UTAMA

 I WAYAN SUDANA
 NIP. 196504091995091001