

PENGUMUMAN

KR.05.03/D.XVI/1607/2026

TENTANG

KONTES KERJASAMA OPERASIONAL SEWA LAHAN PARKIR RSUP PROF.DR. I.G.N.G. NGOERAH TAHUN 2026

RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah adalah rumah sakit milik Kementerian Kesehatan RI merupakan rumah sakit pusat rujukan Bali dan Nusa Tenggara yang memiliki kapasitas tempat tidur sebanyak 774, jumlah karyawan lebih dari 2800 orang, peserta didik lebih dari 1200 orang dan rata-rata kunjungan poliklinik sekitar 1600 pasien per hari.

Dalam rangka meningkatkan kualitas pelayanan, ketertiban, keamanan, dan optimalisasi pengelolaan fasilitas parkir di lingkungan RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. dengan ini kami mengundang perusahaan swasta yang bergerak di bidang jasa pengelolaan perparkiran untuk mengikuti Kontes Kerjasama Operasional Sewa Lahan Parkir Tahun 2026. Adapun ketentuan umum dalam bentuk Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan Jadwal Kontes dapat dilihat pada lampiran surat ini

Demikian kami sampaikan untuk dapat diketahui dan terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Dikeluarkan di Denpasar

Pada Tanggal 27 Agustus 2026

Direktur Utama RSUP Prof. DR. I.G.N.G Ngoerah,



Dr. I Gusti Ngurah Ketut Sukadarma, S.Kp, M.Kes

Lampiran Surat 1

Nomor : KR.05.03/D.XVI/1607/2026

Tanggal : 27 Agustus 2026

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
KERJASAMA OPERASIONAL SEWA LAHAN PARKIR
DI LINGKUNGAN RSUP PROF. DR. I.G.N.G. NGOERAH
TAHUN 2026

1. Latar Belakang :	RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah merupakan rumah sakit milik Kementerian Kesehatan RI merupakan rumah sakit pusat rujukan Bali dan Nusa Tenggara yang memiliki kapasitas tempat tidur sebanyak 774, jumlah karyawan lebih dari 2800 orang, peserta didik lebih dari 1200 orang dan rata-rata kunjungan poliklinik sekitar 1600 pasien per hari. Berdasarkan hal tersebut, diperlukan mitra kerjasama pengelola parkir yang kompeten dan profesional untuk mengelola parkir sesuai dengan kebijakan rumah sakit.
2. Maksud dan tujuan :	a. Maksud Maksud pekerjaan ini adalah mendapatkan mitra kerjasama pengelola parkir yang profesional dan berkualitas dengan skema sewa lahan parkir b. Tujuan 1. Mendapatkan mitra kerjasama pengelola parkir yang kompeten, berkualitas dan profesional 2. Menambah pendapatan rumah sakit dari sewa lahan parkir
3. Target dan sasaran :	Terpilihnya mitra kerjasama pengelola parkir yang berkualitas dan profesional serta dapat menggunakan sistem yang handal
4. Nama Organisasi :	RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah
5. Luas Area Sewa Lahan Parkir :	16.157,38 meter ²
6. Minimal Penawaran Nilai sewa lahan parkir :	Rp. 2.482.000.000 (Dua Milyar Empat Ratus Delapan Puluh Dua Juta Rupiah) per tahun
7. Pelaksana dan penanggung jawab kegiatan :	a. Pelaksana kegiatan ini adalah Panitia Kontes Untuk Sewa Lahan Parkir di Lingkungan RSUP Prof. Ngoerah b. Penanggung jawab kegiatan ini adalah Direktur Utama RSUP Prof. Dr. I.G.N.G Ngoerah
8. Ruang Lingkup :	a. Sewa lahan dan pengelolaan parkir b. Lokasi parkir di lingkungan RSUP Prof. Dr. I.G.N.G Ngoerah
9. Jangka Waktu Pelaksanaan	3 (tiga) tahun dengan periode pembayaran setiap tahun diawal periode

10. Keluaran yang dihasilkan	a. Terwujudnya pengelolaan parkir kendaraan pengunjung, peserta didik dan karyawan RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah yang aman, tertib dan nyaman b. Terwujudnya peningkatan pendapatan RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah dari sewa lahan
11. Persyaratan Dokumen Peserta	1. Profil Perusahaan (dokumen) a. Berbadan Hukum b. Memiliki Surat Ijin Usaha (SIUP) c. Memiliki Landasan Hukum Pendirian Perusahaan d. Memiliki izin berusaha pengelola parkir e. Memiliki NPWP f. Bukti pembayaran pajak dan Setor SPT tahunan 2. Melampirkan pengalaman pengelolaan parkir diutamakan di Rumah Sakit milik pemerintah (minimal satu lokasi rumah sakit) 3. Melampirkan pernyataan tidak sedang berperkara dengan pihak manapun termasuk penegak hukum 4. Melampirkan pernyataan sanggup memenuhi kewajiban terhadap hak-hak kepegawaian sesuai aturan ketenagakerjaan 5. Melampirkan pernyataan kesanggupan melatih karyawan sesuai dengan kebutuhan rumah sakit terkait akreditasi dan bersedia menanggung seluruh biaya yang dikeluarkan. 6. Melampirkan surat pernyataan akan mempekerjakan karyawan sesuai dengan perhitungan yang dipersyaratkan rumah sakit yaitu minimal 50 orang. 7. Melampirkan pernyataan kesanggupan seluruh karyawan menggunakan atribut sesuai ketentuan (seragam, <i>ID card</i>) 8. Melampirkan pernyataan kesanggupan membayar pajak parkir daerah 9. Bersedia menyiapkan sistem pembayaran untuk pengunjung secara <i>cashless</i> (dengan uang elektronik) 10. Bersedia memberikan kartu akses parkir untuk seluruh karyawan rumah sakit untuk masuk ke area parkir karyawan secara gratis 11. Bersedia melakukan investasi baru pada perangkat komputerisasi, manless, Barrier Gate, rambu-rambu di area Lokasi parkir. 12. Asuransi kendaraan di area Lokasi parkir Rumah Sakit untuk pengunjung. 13. Acces Card bagi member bulanan. 14. Memberikan peluang kerja untuk area lingkungan setempat dan mengacu pada perekrutan Perusahaan. 15. Keamanan serta kenyamanan di area parkir. 16. Bersedia merawat jalan di lingkungan Rumah sakit Prof Ngoerah. 17. Bersedia mematuhi tarif dasar parkir yang ditetapkan oleh Rumah Sakit Prof. Ngoerah.
12. Tata Cara Pendaftaran Peserta	1. Dokumen Penawaran sewa lahan parkir ditujukan kepada Direktur Utama RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah yang terdiri atas : A) Besaran nilai sewa lahan parkir yang diajukan

	B) Lampiran dokumen persyaratan peserta (sesuai dokumen yang dipersyaratkan pada poin 11.) 2. Dokumen Penawaran disampaikan dalam bentuk <i>hard copy</i> sebanyak 1 rangkap 3. Setiap peserta hanya dapat menyampaikan 1 (satu) dokumen penawaran 4. Dokumen penawaran diserahkan ke bagian Tata Usaha RSUP Prof. Dr. I.G.N.G. Ngoerah 5. Setelah batas akhir waktu pemasukan penawaran, panitia akan menolak atau mengembalikan penawaran yang masuk.
--	--

Direktur Utama RSUP Prof. DR. I.G.N.G Ngoerah,



Dr. I Gusti Ngurah Ketut Sukadarma, S.Kp, M.Kes

Lampiran Surat 2

Nomor : KR.05.03/D.XVI/1607/2026

Tanggal : 27 Agustus 2026

**JADWAL KONTES
KERJASAMA OPERASIONAL SEWA LAHAN PARKIR
RSUP PROF. DR. I.G.N.G. NGOERAH**

NO	KEGIATAN	TANGGAL	KETERANGAN
1.	Pengumuman Kontes dan Pendaftaran	27 Agustus 2026	Pengumuman pada website : https://profngoerakhospitalbali.com/ Dokumen penawaran dicetak dan dikirimkan ke Tata Usaha RS Ngoerah
2.	Survey Lokasi lahan Parkir	1 September 2026	Area Parkir RS Ngoerah Pukul 09.00 – 12.00 WITA
3.	Penutupan Pendaftaran Kontes	4 September 2026	Paling lambat Pukul 16.00
4.	Pembukaan Dokumen Penawaran	7 September 2026	Ruang Pertemuan widura RS Ngoerah
5.	Evaluasi Dokumen Penawaran	8 September 2026	Panitia Kontes
6.	Presentasi Penawaran	9 September 2026	Luring di ruang pertemuan RS Ngoerah
7.	Evaluasi Hasil Presentasi	10 September 2026	Panitia Kontes
8.	Pengumuman Pemenang Kontes	15 September 2026	Pengumuman pada website : https://profngoerakhospitalbali.com/

Direktur Utama RSUP Prof. DR. I.G.N.G Ngoerah,



Dr. I Gusti Ngurah Ketut Sukadarma, S.Kp, M.Kes